



Barème d'honoraires au 01/04/2025

Informations légales honoraires sur mandats de vente et mandats de recherche en transaction, sur immeubles et fonds de commerces auprès des particuliers non professionnels.

Bases de prix des biens	Honoraires*appliqués par tranches
Seuil d'encaissement : 3500,00 € * sur tout mandat de transaction immobilière (mandats de recherche et mandats de vente).	
de 0 à 300 000 €	4,00%
de 300 001 à 400 000 €	3,50%
plus de 400 001 €	3,00%

Terrains à bâtir

de 0 € à 50 000 €	10,00%
au delà de 50 001 €	4,00%

Les honoraires sont susceptibles d'être modifiés suivant la nature ou le type de la négociation, ceci plus particulièrement concernant les ventes de terrains.

Mandats de locations

Honoraires pour mandat de recherche locative :	Un mois de loyer hors charges du bien trouvé, avec un forfait de base minimum de 1 000 € HT
Honoraires pour mandat de mise en location à la charge du locataire et conjointement du bailleur :	Montant des honoraires de visite du bien, constitution du dossier et rédaction du bail : 6,50 € HT/m ² habitable
	Montant des honoraires de l'état des lieux d'entrée : 2,50 € HT/m ² habitable
Prestations de mise en location, entremise et négociation à la charge du bailleur	Forfait de 300 € HT par location pour les surfaces habitables <= à 80 m ² ; Néant au dessus de 80,01 m ² de surface habitable.

MYRIAM PIVARDIERE IMMOBILIER EIRL: Entreprise assujettie à la franchise en base de TVA.

**La franchise en base de TVA exonère les entreprises de la déclaration et du paiement de la TVA sur les prestations ou ventes qu'elles réalisent. Ce régime fiscal s'applique à toutes les entreprises dont le chiffre d'affaires de l'année précédente ne dépasse pas certains seuils.*

EIRL Myriam PIVARDIERE IMMOBILIER

38 Grand Rue 86170 CISSE

AGENCE IMMOBILIERE immatriculée au RCS POITIERS n° 392 553 244 ASSURANCES RCP MMA IARD - Garantie financière sans détention de fonds.

Courriel : MYRIMMO86@gmail.com Site internet : chasseurimmobilier86.fr